



Paragraf 36

Ärendenummer KS2025/1104

Datum: 2026-02-24

Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal för S:t Iljan 36:2 m.fl., Beckasinen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ärendet bordläggs.

Beskrivning av ärendet

2018 gav kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott positivt planbesked till att pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Sankt Iljan 36:2, 36:7 och 36:10. Planområdet är idag ett verksamhetskvarter som ska omvandlas till bostäder.

Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd under perioden 17 april 2023 till 15 maj 2023 och på granskning under perioden 6 maj 2024 till 2 juni 2024.

I samband med antagande av detaljplanen tecknas exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägarna till Sankt Iljan 36:2, 36:7 och 36:10. Exploateringsavtalet syftar till att förtydliga exploatörens och kommunens ansvar och åtaganden vid genomförandet av detaljplanen.

Yrkande

Ordföranden yrkar att ärendet bordläggs till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.



Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om den kan bordlägga ärendet och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens PLEX-utskott den 4 februari 2026 (2026-02-04 PLEX §19)
- Tjänsteskrivelse, 2026-01-21
- Exploateringsavtal för fastigheterna Sankt Iljan 36:2, 36:7 och 36:10
- Bilaga 1 – Förslag till detaljplanekarta
- Bilaga 2 – Fastighetsregister
- Bilaga 3 – Gatukostnadsunderlag
- Bilaga 4 – Dagvattenutredning
- Bilaga 5 – Checklista, dagvattenutredningar
- Bilaga 6 – PM Parkering Sankt Iljan 36:2 m.fl.